

Herzlich willkommen zur ausserordentlichen MV 2021



MV 2021 / 15.11.2021

1. Begrüssung
2. Präsenz und Wahl der Stimmenzählenden
3. Traktandenliste
 - versandt mit Einladung (Dokumente vor Ort)
 - Bemerkungen / Ergänzungen?
 - Antrag: Genehmigung

(Protokoll der MV 2021: Genehmigung an der
ordentlichen MV am 23.05.2022)

4. Neubau Holdergarten



MV 2021 / 15.11.2021



MV 2021 / 15.11.2021



MV 2021 / 15.11.2021

d'bs
min Ort, min Platz.

4. Informationen zum Neubau Holdergarten

Vermietung:

Seit 01.10.2021 alle Wohnungen befristet bis 30.11.2023 fremdvermietet.

Ausweichwohnen:

Ab dem 01.01.2024 bis ca. 01.07.2025 wird der Neubau für das Ausweichwohnen benötigt.

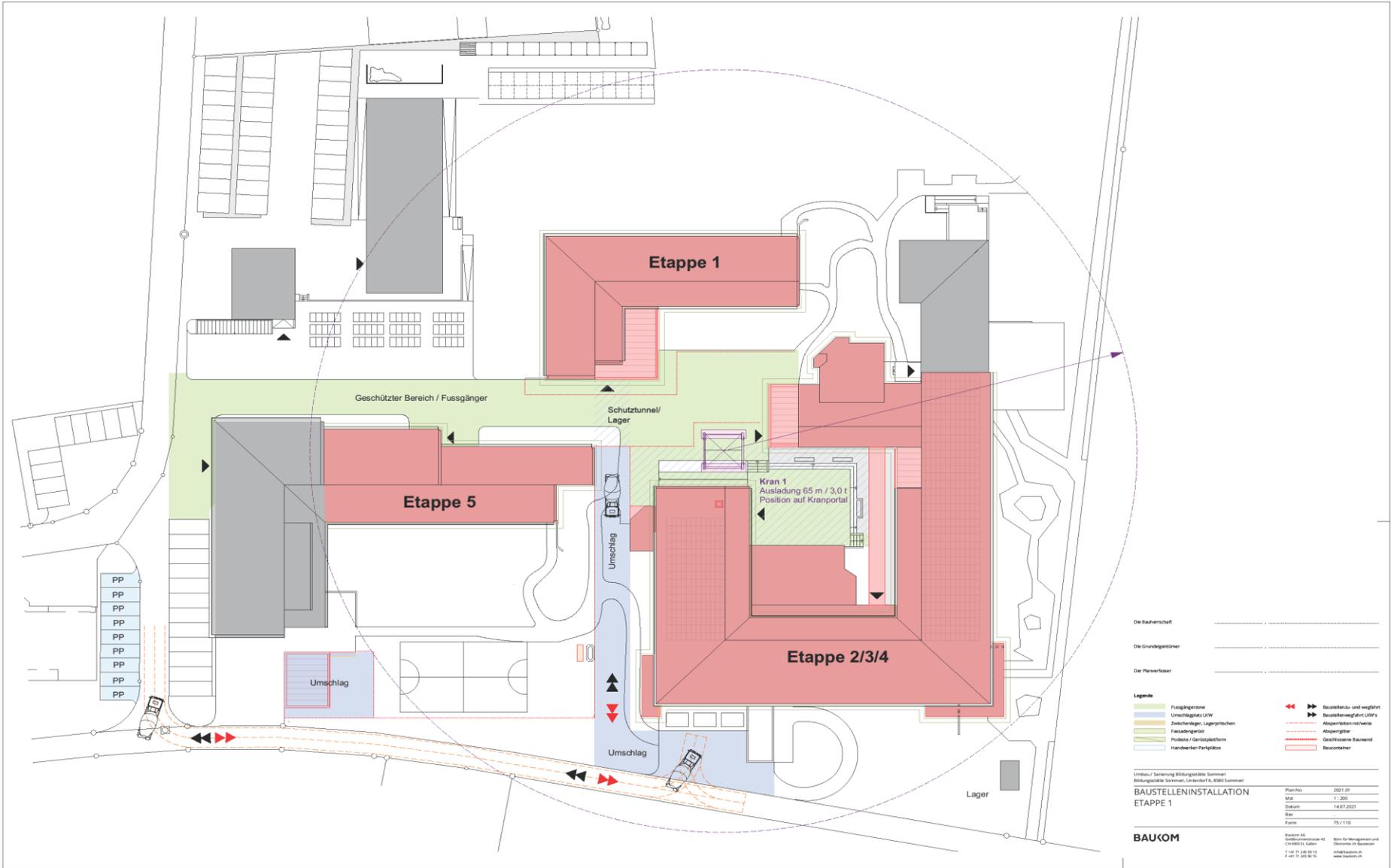
Schlussrechnung:

In Arbeit, knapp im Kostenvoranschlag.

5. Sanierung Bildungsstätte



MV 2021 / 15.11.2021



MV 2021 / 15.11.2021



MV 2021 / 15.11.2021



MV 2021 / 15.11.2021

Sanierung Bildungsstätte: Antrag / Erwartung

05/2018: MV erteilt Vorstand Kompetenz zur Freigabe des Architekturvertrages für die Machbarkeitsstudie + Kostenschätzung

12/2018: Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung (CHF: 26 Mio. +/- 25%)

- Vorgestellt mit Fachplanern (Baukommission / TG-Vertreter)

04/2019: Projektanmeldung bei DFS/Sozialamt

- Anmeldung erfolgte nach versch., vorgängigen Erörterungen
- Antrag: Prüfung des Projektes + Festlegung des Baubeitrages

12/2020 Entscheid Vorprojekt mit CHF 23,5 Mio.

- Begutachtung Hochbauamt: CHF 24,8 Mio. (inkl. Kapelle + PVA)

Betrachtung KV und Kostenlimite aus dem Gutachten und dem Entscheid des TG/SOA

Entscheid vom 12/2020 - subventionsberechtigte Bausumme inkl. MwSt. Kostenlimite (Preisstand 01.04.2020) **CHF 23,5 Mio.**

Baukostenanpassung um 1%, CHF 235'000 (aktuell anrechenbar)
Gesamt **CHF 23,74 Mio.**

Nachträge / Weiteres:

- Kapelle **CHF 780'** (gerundet, aktuell anrechenbar)
- Carport **CHF 210'** (gerundeter Kostenansatz)
- PV Anlage **CHF 460'** (gerundeter Kostenansatz)
- Schadstoffsanierung **CHF 750'** (teilweise anrechenbar)

Gesamt **CHF 1'450'** = gerundet **CHF 25,2 Mio.**

- Zuzüglich CHF 250' - Anteil Arbeitsplätze IV-Massnahmen
Finanzierungssumme gerundet: CHF 25,4 Mio.

09/2021 Kostenvoranschlag CHF 26,8 Mio.:

- Abzüglich Reserven – CHF 660' (keine Einrechnung in KV)
- Abzüglich Einsparmassnahmen – CHF 700'

KV minus Abzüge CHF 25,4 Mio. (gerundet)

Reserven CHF 600' (abgerundet)

BS Antrag an MV: CHF 26 Mio.

BS Antrag an MV: Vorzeitige Baugesucheingabe vor definitivem
Kostenentscheid TG/SOA

Projekt BS-Sanierung: Kostenermittlung für Provisorien (1½ Jahre)

Wäscheservice für die Übergangszeit	CHF 300'000
Verpflegung (nur Mittagessen)	CHF 172'000
Provisorium Abwaschen	CHF 20'000
Lagerräume	CHF 72'000
Miete (Mietobjekte)	CHF 351'000
Zügelarbeiten / Zügelunternehmen	CHF 35'000
Abgabe Wohnungen und Reinigung	CHF 14'000
Fahrzeugmiete dezentrales Wohnen	CHF 36'000
*Personalzusatzkosten	CHF 640'000
Ausserordentliche Betriebskosten	CHF 1'640'000

6. Fragen und Diskussionsrunde

Wortmeldungen und Fragen der Mitglieder

7. Abstimmung

Entscheid: „Freigabe Bauprojekt“ mit
CHF 26 Mio. veranschlagten Kosten

Entscheid: Vorzeitige Baugesucheingabe vor
definitivem Kostenentscheid TG/SOA

Verschiedenes

Nächste ordentliche Mitgliederversammlung
am **Montag, 23. Mai 2022**

Schlusswort

und Übergang zum Imbiss

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme an
der heutigen ausserordentlichen MV